

Datum:	Organiza- ciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj:
22.09. 2025.	01-018/25-	20062	

UGOVOR O SUFINANSIRANJU REDOVNOG ODRŽAVANJA SPOLJNIH DJELOVA ZGRADE

Ovaj ugovor zaključen je između:

Opštine Kotor, sa sjedištem u Kotoru, Stari grad 317, PIB 02012936, koju zastupa predsjednik Opštine **Vladimir Jokić** (u daljem tekstu: **Davalac sredstava**) i

Stambena zgrada "PJACA-S" izgrađenoj na kat.parc. 527 KO Risan I, Matični broj
[redacted] (u daljem tekstu: **Korisnik sredstava**).

PREDMET UGOVORA

Član 1

Na osnovu rješenja Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora broj UP/I 0305-337/25-16812-5/1 od 01.09.2025. godine, a nakon sprovedenog Javnog konkursa za sufinansiranje redovnog održavanja spoljnih djelova zgrada na teritoriji opštine Kotor (u daljem tekstu: Konkurs), Davalac sredstava i Korisnik sredstava uređuju međusobna prava i obaveze, dinamiku i način isplate odobrenih sredstava i druga pitanja od značaja za sufinansiranje adaptacije u odnosu na uslove Konkursa i dodijeljeni iznos sredstava.

Sastavni dio ovog Ugovora je ponuda izvođača radova [redacted]

(u daljem tekstu: Izvođač) podnijeta u postupku sprovođenja Konkursa i prihvaćena od strane Komisije za sprovođenje postupka sufinansiranja redovnog održavanja spoljnih djelova zgrada na teritoriji opštine Kotor, koja je obrazovana od strane predsjednika Opštine Rješenjem broj 01-018/24-10751 od 17.05.2024.godine i 01-018/25-11576 od 25.06.2025.godine.

Član 2

Opština Kotor sufinansira redovno održavanje spoljnih djelova zgrade Korisnika sredstava u iznosu do 50% ukupne prihvaćene predračunske vrijednosti radova iskazanih u ponudi Izvođača, odnosno u iznosu od **31.199,50€** (slovima: trideset jedna hiljada sto devedeset devet eura i pedeset centi), na teret sredstava obezbijedenih Budžetom Opštine za 2025. godinu, opredjeljenih za tu namjenu.

Član 3

Korisnik sredstava je dužan da zaključi ugovor o angažovanju Izvođača i ugovor o angažovanju stručnog nadzora na radovima redovnog održavanja spoljnih djelova zgrada u skladu sa propisima kojima je uređeno planiranje prostora i izgradnja objekata.

Član 4